



Conseil de la commune déléguée de Vire

Compte-rendu de la séance du 26 avril 2021 à 20h30

Affiché le 3 avril 2021

Le 26 avril 2021, le conseil de la commune déléguée de Vire s'est réuni en salle des mariages, à l'hôtel de ville de Vire Normandie, lieu choisi afin de pouvoir respecter les préconisations sanitaires liées à la pandémie de la covid-19, sous la présidence de Monsieur Marc Andreu Sabater, maire délégué de la Commune de Vire.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis, par mail et par courrier, aux conseillers le 20 avril 2021. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur le site internet de Vire Normandie et au siège de la mairie déléguée de vire le 20 avril 2021.

Liste des élus présents, excusés et absents

Nombre de membres en exercice 25

Nombre de membres présents 18

Quorum 9

Nombre de membres excusés 7

Nombre de membres excusés ayant donné pouvoir 2

Nombre de membres absents 0

Nom des conseillers	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
Marc ANDREU SABATER	X			
Régis PICOT	X			
Marie-Noëlle BALLE	X			
Philippe MALLEON		X		
Cindy COIGNARD	X			
Eric DUMONT	X			
Lyliane MAINCENT	X			
Yoann LEFEBVRE		X		Catherine MADELAINE
Annie ROSSI	X			
Catherine MADELAINE	X			



Nom des conseillers	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
Marie-Claire LEMARCHAND	X			
Lucien BAZIN	X			
Marie-Odile MOREL	X			
Jacques COURTEILLE	X			
Françoise FOUBERT	X			
Melggle GOULHOT		X		
Aurélie MASSE		X		
Jean-Claude TOULLUCH	X			
Serge COUASNON	X			
Pascal MARTIN		X		
Maryse DUVAUX	X			
Roselyne DUBOURGUAIS	X			
Régine RENAULT		X		Maryse DUVAUX
Jane PIGAULT		X		
Denis DATIN	X			

La séance est ouverte à 20h40 par Monsieur Marc ANDREU SABATER, maire délégué de Vire, le quorum étant atteint à l'ouverture, et pour chacune des délibérations examinées. Madame Roselyne DUBOURGUAIS est désignée secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal de la dernière séance

Le procès-verbal de la séance du 15 mars 2021 est approuvé sans observation.

Discussion de début de séance

Jean Claude Toulluch

Les membres de l'opposition ont un justificatif de déplacement professionnel qui est très ancien. Pouvons-nous avoir un document actualisé au cas où nous serions contrôlés ?

Marc Andreu Sabater

Oui, aucun problème.

Serge Couasnon

Lorsque le Sous-Préfet est venu présenter le plan de relance aux élus de l'Intercom, je l'avais interpellé sur le projet de reconstruction de deux gendarmeries : celle de Condé, pour laquelle le député Alain TOURRET est régulièrement saisi par les familles de gendarmes sur la vétusté des locaux, et celle de Vire.



Aucun de ces deux projets n'est aujourd'hui réalisé. Je vois que la direction des affaires immobilières du groupement départemental de gendarmerie du Calvados a fait une tournée des gendarmeries et a annoncé la réhabilitation d'Aunay-sur-Odon et Valdallière. Mais quid des projets de Condé et Valdallière ? Quand j'avais interrogé le sous-préfet, il m'avait confirmé que les logements étaient indignes.

Ce sont des projets de plus de 25 ans. Avez-vous du concret à leur sujet ? Où en sommes-nous sur ces dossiers ?

Marc Andreu Sabater

Pour le projet de Vire, j'ai le plaisir de vous confirmer qu'il avance. J'ai rencontré le colonel JUNQUA il y a quelques semaines. La situation actuelle n'est effectivement pas satisfaisante : soit les gendarmes sont logés en caserne, dans des logements vétustes, soit en externe, ce qui réduit les possibilités d'intervention. Nous sommes allés ensemble voir le département il y a 3 semaines pour refaire le point sur ce dossier.

Sur le mandat départemental 2014-2020, deux projets étaient prévus : Bayeux et Condé. Bayeux est réalisé, Condé, c'est dans les cartons. Le tour de Vire viendra ensuite mais aucun projet ne sera lancé avant les élections départementales de juin prochain.

Avec le Colonel JUNQUA, nous avons également évoqué un autre scénario : la construction d'une nouvelle gendarmerie. Le projet est estimé à plus de 10 millions d'euros. On envisage aussi un autre scénario, qui pourrait être celui d'un bailleur social qui porterait le projet.

Si c'est le département, cela se fera dans le mandat qui vient. Si ce n'est pas le département, il y aura une recherche de la possibilité d'un projet porté par un bailleur social.

Pour te rassurer Serge, c'est un projet sur lequel nous sommes très actifs et qui doit avancer très prochainement. Voilà les informations que je peux communiquer à ce sujet à ce stade.

Serge Couasnon

Merci pour ces informations. Le problème c'est que ça fait 20 ans que le dossier attend, depuis la fermeture du commissariat. La situation pose problème, notamment en matière de sécurité, particulièrement dans le contexte que nous connaissons

Marc Andreu Sabater

Tout le monde est convaincu Serge, on l'a déjà dit.

Serge Couasnon

J'insiste. Dans le plan de relance, des enveloppes sont allouées pour financer ce type d'investissement. Il serait urgent de se bouger.

Marc Andreu Sabater

Écoute, je n'ai rien à ajouter à ce que je t'ai dit. Nous sommes dans l'action, avec les acteurs concernés.

L'ordre du jour du Conseil Communal est ensuite abordé.



ORDRE DU JOUR

I. Cadre de Vie, Travaux, Accessibilité

Rapporteur : Eric DUMONT

1. Travaux d'effacement des réseaux de la Rue Girard
2. Fixation, tarif – Vente sacs déchets de tonte

II. Patrimoine

Rapporteur : Lucien BAZIN

3. Désaffectation d'une portion de la rue du Docteur Lepelletier
4. Lycée Marie Curie – Transfert de Propriétés à titre gracieux entre la Région Normandie et la Commune de Vire Normandi
5. Programme d'habitat la Mercerie : Vente de 3 lots à bâtir – Hameau A Lots n°9, 10, 11 et 12.

III. Vie associative, Sports

Rapporteur : Marie-Noëlle BALLÉ

6. Golf : aide financière pour l'organisation de la Coupe de Vire Normandie annuelle



Point	Titre de la délibération	VOTE		Dont pouvoirs
1	Travaux d'effacement des réseaux de la Rue Girard	Votants	20	2
		Vote Pour	20	2
		Vote Contre	0	0
		Abstention	0	0

Éric Dumont

Lecture de la délibération.

Point	Titre de la délibération	VOTE		Dont pouvoirs
2	Fixation tarif – Vente sacs déchets de tonte	Votants	20	2
		Vote Pour	20	2
		Vote Contre	0	
		Abstention	0	

Éric Dumont

Lecture de la délibération.

Maryse Duvaux

Allez-vous prévoir quelque chose pour la taille d'arbustes et de rosiers ?

Éric Dumont

Pour l'instant nous ne sommes que sur les tontes.

Marc Andreu Sabater

Tout en cherchant à harmoniser les modalités de collecte des déchets à l'échelle de l'Intercom, nous avons souhaité maintenir ce service avec une dimension écologique puisque la collecte est assurée par des chevaux. Cela nous permet de respecter nos engagements CITE'ERGIE. Le service est ouvert aux plus de 70 ans mais nous pouvons ouvrir davantage en cas de problème.

Le premier lundi, 11 personnes ont sollicité la collecte. Aujourd'hui, 18 l'ont demandée. Tant que nous ne savons pas la charge totale que cela représente, nous allons rester sur ces règles, tout simplement pour ne pas faire porter un poids trop important aux chevaux.

On collectait 44 tonnes de déchets verts par an. Aujourd'hui nous sommes très loin de ces volumes là et le but est d'en ramasser le moins possible. Lorsque nous avons mis en place la collecte par sac, la quantité de déchets collectés avait été réduite par 8.

Denis Datin

Une harmonisation par le haut a-t-elle été envisagée ?

Marc Andreu Sabater

A moins que tout le monde accepte d'augmenter de manière significative sa redevance déchets, il est impossible de faire autrement. Les coûts de traitement sont de plus en plus importants et les déchets recyclés achetés sont de moins en moins nombreux. Les efforts opérés dans le tri ne se relèvent malheureusement pas sur la facture.

Étendre le service à tout l'Intercom, ce serait augmenter le coût pour l'usager de 10 à 15%. Et demander aux habitants en zone rurale de payer pour ce genre de service serait incorrect.



Denis Datin

Vous ne craignez pas la multiplication de décharges sauvages.

Marc Andreu Sabater

Nous sommes très vigilants sur ce sujet, au quotidien. Nous ne constatons pas d'augmentation aujourd'hui mais nous restons vigilants. C'est comme avec les crottes de chien : les comportements sont minoritaires mais doivent être sanctionnés car ils gênent une majorité de personnes.

Denis Datin

En ce qui concerne l'éventuel encombrement si les axes pour aller à la déchetterie sont surchargés ?

Marc Andreu Sabater

Là je ne sais pas comment faire. Ou alors il faut interdire aux gens d'avoir des espaces verts chez eux. Mais les déchetteries sont faites pour ça, c'est vrai qu'elles génèrent des flux. Beaucoup de gens trouvent des solutions, le compostage, le mulshing, ...

Serge Couasnon :

Sur les déchets en général, il faudrait aussi communiquer positivement. Il faudrait, pour bien expliquer la démarche de tri aux habitants, insister, communiquer, sur le produit de la vente des métaux, de l'aluminium, qui sont obligatoirement retraités dans des filières.

Marc Andreu Sabater

C'est le rôle du SEROC. Tous les ans, le SEROC doit rendre un rapport sur le service qu'il propose au conseil municipal, et nous devons avoir ce débat à ce moment. Mais je suis d'accord : il faut faire plus.

D'autant que le bon déchet, c'est celui que l'on ne produira, et que cela appelle de notre part à réfléchir sur nos habitudes de consommation.

Il y a beaucoup d'interventions du SEROC dans les écoles et souvent les enfants sensibilisent leurs parents sur les consignes de tri. Il fait bien ce travail-là, il pourrait faire plus, mais il le fait bien.

Serge Couasnon

Tout cela dépend du niveau d'éducation des gens. Beaucoup de collectivités organisent des journées de sensibilisation, des journées citoyennes, afin que les gens aient des comportements plus responsables.

Marc Andreu Sabater

Ces actions-là se poursuivent. C'est vrai que depuis un an tout s'est arrêté avec la crise. Mais les actions reprendront quand elles le pourront.



Point	Titre de la délibération	VOTE		Dont pouvoirs
3	Désaffectation d'une portion de la rue du Docteur Lepelletier	Votants	20	2
		Vote Pour	20	2
		Vote Contre	0	
		Abstention	0	

Lucien Bazin

Lecture de la délibération.

Serge Couasnon :

Je ne comprends pas pourquoi on s'occupe de cette parcelle, on en a d'ailleurs discuté en commission patrimoine la semaine dernière.

Lucien Bazin

On ne parle pas de la même chose. Cette parcelle n'est pas celle dont on parlait en commission.

Serge Couasnon

Ce sont quand même des coûts d'entretien en plus pour la collectivité

Lucien Bazin

On parle de 50 m²

Serge Couasnon

C'est quand même plus de surface à entretenir.

Point	Titre de la délibération	VOTE		Dont pouvoirs
4	Lycée Marie Curie – Transfert de Propriétés à titre gracieux entre la Région Normandie et la Commune de Vire Normandie	Votants	20	2
		Vote Pour	20	2
		Vote Contre	0	
		Abstention	0	

Lucien Bazin

Lecture de la délibération.

Point	Titre de la délibération	VOTE		Dont pouvoirs
5	Programme d'habitat la Mercerie : Vente de 3 lots à bâtir – Hameau A Lots n°9, 10, 11 et 12.	Votants	20	2
		Vote Pour	20	2
		Vote Contre	0	
		Abstention	0	

Lucien Bazin

Lecture de la délibération.



Point	Titre de la délibération	VOTE		Dont pouvoirs
6	Golf : aide financière pour l'organisation de la Coupe de Vire Normandie annuelle	Votants	20	2
		Vote Pour	19	2
		Vote Contre	0	0
		Abstention	1	0

Marie-Noëlle Ballé

Lecture de la délibération.

Marc Andreu Sabater

Je souhaitais vous informer qu'un conseil municipal aura lieu le 3 mai au sujet de la démarche de projet de mandat. Vous allez recevoir, demain, les rapports de politique publique que nous mettrons en débat en conseil. Vu que les délais sont très courts, je souhaitais vous en informer.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h35.

La secrétaire de séance,

Roselyne DUBOURGUAIS