

OPAH DE RENOUVELLEMENT URBAIN

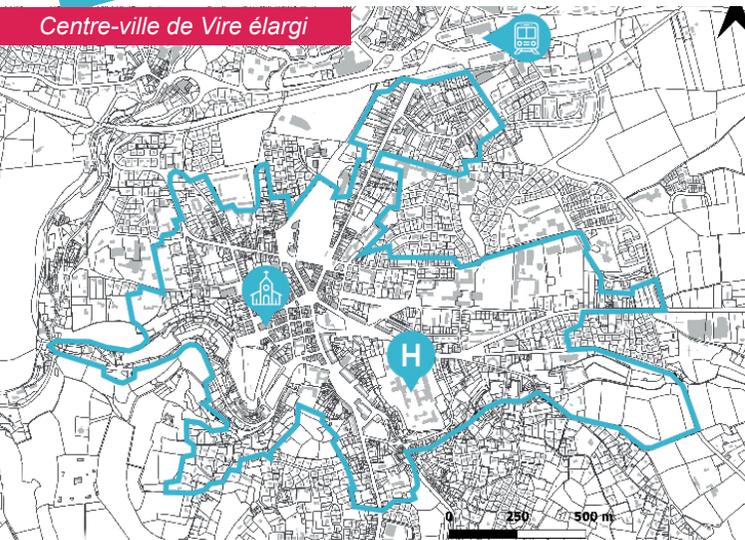
Dispositif complémentaire

Vous êtes propriétaire ou futur propriétaire d'un logement ou d'un immeuble dans le centre-ville de Vire Normandie, un dispositif d'aide complémentaire est mis en place dans le cadre de l'OPAH-RU.



> Le périmètre

Centre-ville de Vire élargi



> Les aides complémentaires

Selon les cas des **aides majorées** peuvent être attribuées par **Vire Normandie**.

Renseignez-vous !



Notre accompagnement

Mandaté par la commune de Vire Normandie, le CDHAT est à votre disposition pour :

> **Vous informer** sur l'ensemble des aides auxquelles vous pouvez prétendre en fonction de votre projet.

> **Établir un plan de financement prévisionnel** prenant en compte votre apport personnel, vos prêts éventuels et les subventions possibles.

> **Monter votre dossier** de demande de subvention et assurer son suivi.

Permanences

Le **1^{er} mercredi** et les **2^{ème} et 4^{ème} mardis** du mois de **9h à 12h** sur **rendez-vous**
Service Architecture, Patrimoine et Développement local
13, Place du Champ de Foire (5^{ème} étage) - Vire
14500 Vire Normandie

Renseignements



Parc Citis | Parc d'Activité du Golf
4 avenue de Tsukuba | 210 rue Alexis de Tocqueville
14200 Hérouville-Saint-Clair | 50000 Saint-Lô
02 31 53 73 73 | **02 33 75 62 40**

contact@cdhat.fr - www.cdhat.fr

@Groupe_CDHAT

En partenariat avec :



- > Accompagnement gratuit
- > Aides financières pour vos travaux



Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Juillet 2020 - Juillet 2025



AMÉLIORATION DE L'HABITAT



C'EST LE MOMENT DE RÉNOVER VOTRE LOGEMENT



A l'initiative de la commune de Vire Normandie, **deux opérations d'amélioration de l'habitat** sont mises en place jusqu'en 2025 sur l'ensemble du territoire :

- OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)
- OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain)

Pour améliorer votre résidence principale ou pour rénover un logement locatif, **des aides exceptionnelles** vous sont proposées par l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat) et par la commune de Vire Normandie auxquelles s'associent, sous certaines conditions, l'Etat, Action Logement et la Région Normandie.

> Des aides, pour qui ?

Ces aides s'adressent aux **propriétaires privés** pour des travaux dans :

- leur résidence **principale**
- ou dans un logement destiné à la **location**.

> Le périmètre

Communes déléguées de :

- Vire
- Saint-Germain-de-Tallevende-La-Lande-Vaumont
- Vaudry
- Roullours
- Coulonces
- Truttemer-le-Grand
- Maisonnelles-la-Jourdan
- Truttemer-le-Petit



CONDITIONS GÉNÉRALES

Propriétaires occupants - Propriétaires bailleurs

Conditions



- Logement de plus de 15 ans
- Travaux réalisés par des professionnels
- Travaux non commencés avant le dépôt du dossier de demande de subvention.

Types de travaux éligibles aux aides



- Économie d'énergie
- Adaptation du logement au vieillissement ou au handicap
- Réhabilitation d'un logement dégradé
- Réhabilitation d'un logement vacant



Autres aides :

- Caisses de retraite
- Chèque éco-énergie Région Normandie
- Aide et Prêt 0% du Conseil départemental
- Eco-prêt à taux 0%
- Action Logement

CONDITIONS PARTICULIÈRES ET AIDES



> PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS*

Subventions **Anah et Vire Normandie** de **35% à 60%**

+

Prime Habiter Mieux

de **10%** ou **20%** et **1 000 €** de Vire Normandie,

Si les travaux permettent un gain énergétique de **25%** ou **35%**

Conditions particulières :

- Occuper son logement pendant 6 ans
- Sous conditions de ressources en fonction de la composition du ménage



> PROPRIÉTAIRES BAILLEURS*

Subventions **Anah et Vire Normandie** de **25% à 35%**

+

Prime Habiter Mieux

de **1 500 €** ou **2 000 €** et **1 000 €** de Vire Normandie

Si les travaux permettent un gain énergétique de **35%** et selon les étiquettes énergie

Conditions particulières :

- Logement occupé ou vacant
- Location à titre de résidence principale
- Convention d'une durée minimale de 9 ans



> COPROPRIÉTÉS*

Travaux d'**accessibilité** et d'**économie d'énergie**

dans les **parties communes** de la copropriété

25% ou 50%

+

Prime Habiter Mieux de **1 500 €** / lot d'habitation

et **500 €** / lot d'habitation de Vire Normandie

pour les travaux d'économie d'énergie



> AIDES COMPLÉMENTAIRES*

Prime de 4 000 € ou 5 000 €

Pour l'acquisition de sa résidence principale avec travaux de rénovation énergétique

Prime de 1 000 € à 2 000 €

Pour la sortie de vacance à destination des logements locatifs

Aide **embellissement** des **façades** de la **Reconstruction** (réfection de façade, ferronnerie, menuiserie, cheminée...)

* Sous conditions notamment les plafonds des travaux subventionnés, la localisation des immeubles et la réglementation en vigueur