



Commune déléguée de Vire

## Compte-rendu du Conseil Communal du 15 janvier 2018

La séance est ouverte par Gaëtan PREVERT en l'absence momentanée de Monsieur le Maire.

**Présentation du projet abords de l'hôtel de ville.**

### I. Fonctionnement des assemblées de la commune déléguée de Vire

#### 1- Installation d'un conseiller communal suite à la démission de Guy BARBIER

*Avis du Conseil Communal : le Conseil Communal prend acte*

### II. FINANCES

#### 2- Débat d'Orientations Budgétaires

**Jérémy FOLLY** : « Pour justifier la baisse de la population, la simple baisse des naissances et la hausse des décès n'est pas la seule raison. On a tous été interpellés par un article dans la presse récemment, ce n'est pas nécessaire ce solde-là. Il y a des personnes qui quittent Vire. On a une politique de soin en déclin et des fermetures de magasins, il suffit de voir la périphérie de la commune pour s'en rendre compte. On a un programme très ambitieux mais il faut regarder la réalité en face et rester humble et se remettre en question pour attirer les hommes et les femmes vers Vire. »

**Monsieur le Maire** : « Toutes les données chiffrées sont des données 2015. Nous sommes arrivés en mars 2014. Il faut se donner du temps pour avoir un retour des projets. Les chiffres de l'INSEE sont au premier janvier 2015. S'il y a des remarques à faire, je te renvoie vers tes collègues d'à côté qui pourront t'apporter des réponses. Tu mets en avant d'autres éléments. Nous, clairement l'objectif démographique est un ensemble d'éléments. Exemple, le PLSA pour l'accès aux soins dans un pôle de santé. La collectivité est bien perçue à l'externe.

*Avis du Conseil Communal : favorable à l'unanimité*

### IV. EDUCATION

#### 3- Renouvellement de la convention à intervenir avec la CAF dans le cadre du dispositif d'accueil des enfants de moins de trois ans

*Avis du Conseil Communal : favorable à l'unanimité*

### V. CULTURE

#### 4 - Dictionnaire insolite du Pays Virois – Achat de 100 exemplaires à l'Université Inter-Ages

*Avis du Conseil Communal : favorable à l'unanimité*

### VI. TRAVAUX

#### 5 – Réhabilitation de l'ancien bâtiment Paul Nicolle en projet d'une Maison des Solidarités – Signature des autorisations d'urbanisme

*Avis du Conseil Communal : favorable à l'unanimité*

#### 6- Avenant n°6 au contrat de concession de la gestion de la chaufferie bois par VIRIA

**Rémy MAUBANT** : « On a vu cela en commission des finances, mes collègues se posent beaucoup de questions. Nous n'avons pas de réponses sur le volet technique et nous voulions un technicien qui explique comment la chaudière fonctionne, quelles sont les règles pour comprendre le coût de la chaufferie pour voir le dossier dans son ensemble. »



**Yoann LEFEBVRE** : « Pour les questions posées vous étiez 2 sur 14. »

**Gaëtan PREVERT** : « Nous, on hérite de cette chaudière qui avait des morceaux de bois de mauvaise qualité, du coup on a plus de problèmes depuis le changement de qualité, on a plus de pannes sur la chaudière mais malheureusement on hérite ici d'une nouvelle obligation réglementaire. »

**Rémy MAUBANT** : « Ce que je veux, c'est comprendre. »

**Monsieur le Maire** : « Vous faisiez partie de l'ancien mandat, il y avait déjà des questionnements sur les tarifs, sur l'augmentation, des délibérations n'avaient pas été prises. On peut avoir un technicien qui explique mais tout de même, ces questions ont déjà été évoquées. On va répondre à cette demande pour comprendre techniquement le fonctionnement. »

**Annie ROSSI** : « Quand je suis arrivée fin 2014, ce sujet est arrivé rapidement sur mon bureau et celui de la DST car VIRIA demandait depuis longtemps des augmentations de tarifs. On a pris un bureau de contrôle qui a fait un audit et qui nous a permis de négocier au mieux la demande de VIRIA en lien avec Calvados Habitat qui est celui qui exploite le plus ce réseau de chaleur pour étudier au mieux les augmentations de tarifs sur les locataires. J'ai expliqué en commission des finances que le technicien sur ce dossier est parti et que sa commission de recrutement est demain. J'ai appelé le cabinet qui a fait le contrôle et qui va faire une note technique d'explication, c'est complexe. Dans les discussions qu'on a eues avec VIRIA, le réseau est surdimensionné. C'est pour ça qu'on propose que le raccordement au Val de Vire soit complètement pris en charge par les CEE. Si on peut également raccorder les 10 pavillons SEMIVIR cela sera mieux, car plus le réseau est optimisé, plus les coûts sont lissés. »

**Gaëtan PREVERT** : « Cette délibération va avec la délibération n°8 sur le schéma de réseau de chaleur. »

**Annie ROSSI** : « Cette DSP court pendant de longues années encore. On ne peut pas tout arrêter, il faut travailler sur l'amélioration de la gestion. »

*Avis du Conseil Communal : favorable (1 abstention).*

#### **7- Modification de l'implantation d'une borne de charge rapide**

*Avis du Conseil Communal : favorable à l'unanimité*

#### **8- Réalisation d'un schéma directeur du réseau de chaleur existant sur la commune de Vire Normandie**

*Avis du Conseil Communal : favorable (1 abstention).*

**Gaëtan PREVERT** : « Pour information, il faudrait ramener les tablettes car des batteries ont été rachetées et de la mémoire en plus aussi. En plus, on va implanter un nouveau système pour lire les délibérations sans avoir de problème de chargement. On est en train de monter une commission ad hoc pour l'informatique donc n'hésitez pas si ça vous intéresse. »